

04
05
20
11
-
30
11
20
11



1955- 1970 elterliche Bäckerei und Laden



1970 -2000 REWE und Bäckerei bis in den 90er Jahre

REWE Sontheim





In der zentralen Ortskernlage von Sontheim hat die REWE Süd/Südwest eG auf den Grundstücken an der Brenzer Strasse 31 einen neuen Lebensmittelverbrauchermarkt errichtet. Der vorhandene REWE Markt am Ort wurde aufgegeben und der auf dem neuen Grundstück bestehende Getränkemarkt rückgebaut.

Mit der neuen Bebauung wurde eine große bestehende städtebauliche Lücke im Ortsbild, im Schnittpunkt von Sontheim und dem Ortsteil Brenz, geschlossen und mit dem noch zu bauenden Wohn- und Geschäftshaus wird im Zusammenwirken mit dem Bestand ein räumlicher Abschluss erreicht.

Der neue Markt ergänzt die öffentlichen Einrichtungen von Rathaus und Kirche sowie bestehende Geschäfte und andere Dienstleistungen und stärkt dadurch sehr nachhaltig die weitere Entwicklung und Verschmelzung der Orte.

Ein neues Einkaufserlebnis mit Licht und Luft

Die Hauptorientierung des Marktes erfolgt nach Südosten zum Ort und parallel entlang der Ortsdurchfahrt von Südwesten nach Nordosten. Der neue Lebensmittelmarkt integriert den bestehenden Getränkemarkt und einen Backshop. Die einfache Gebäudeform hat eine **Bruttogeschosfläche von ca. 2.700 m²**, eine **Verkaufsfläche von 1.520 m²** und ein **Volumen von 17.000 m³**, das **auf ca. 250 Pfählen gegründet**, in Massivbauweise erstellt und mit einer weit auskragenden und Wetterschutz bietenden BSH-Trägerkonstruktion als Pultdach versehen ist. Eine schräge Eingangsfassade aus Metall und Glas öffnet sich zur Brenzer Strasse. Eine freundliche, lichtdurchflutete, ansprechende und moderne Architektur unterstreicht den Anspruch, der Einkaufsatmosphäre und dem Ortskern gerecht zu werden. Zudem wird der Markt mit einer zukunftsweisenden und energiesparenden Heiz- und Kühltechnik bewirtschaftet, welche ohne fossile Brennstoffe auskommt.

Die Außenanlage, mit einer Fläche von ca. 10.000 m² mit **145 Parkplätzen**, wurde mit umweltfreundlichen und zukunftsweisenden Retentions- und Drainflächen für die komplette Oberflächenentwässerung ausgeführt, welche auch das Regenwasser der kompletten Dachfläche aufnimmt. Zudem gewährleistet eine neue Linksabbieger Spur eine reibungslose Zu- und Abfahrt für die Kunden und für den Lieferverkehr.

Für die Bauherrschaft war es bei diesem Bauvorhaben sehr wichtig, dass die Qualität, die die REWE vorschreibt, durch den Architekten als Generalplaner festgelegt wird, gepaart mit einer Kostentransparenz, die während der Bauphase überwacht und eingehalten wird.

Ende März 2011 wurde die Fa. Böpple als Generalunternehmer mit der Durchführung der Gesamtmaßnahme beauftragt. Nach dem Spatenstich, am 4. Mai 2011, wurde in nur 210 Kalendertagen bzw. in ca. **150 Arbeitstagen** der Markt am 30. November 2011 eröffnet.

Bauherrschaft:
REWE Süd/Südwest, Immobilienverwaltung GmbH, Salierstrasse 38, 70736 Fellbach-Schmidlen vertreten durch Herrn Ulrich Neff

Generalplanung, Ausschreibung, Qualitätsüberwachung:
Karl Rechthaler, Freier Architekt, Sontheim

Generalunternehmer:
Fa. Böpple Reichenbach/Fils